

Số: 500 /STNMT-QLĐĐ

Kiên Giang, ngày 31 tháng 5 năm 2019

V/v đăng ký nhu cầu thực hiện dự án
đầu tư có sử dụng đất, đấu giá quyền
sử dụng đất trong năm 2020

Kính gửi:

- Các sở, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Báo Kiên Giang;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành thì Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Ngày 20 tháng 5 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 586/UBND-KTCN ngày 20 tháng 5 năm 2019 về việc triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện, nhằm đảm bảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện được phê duyệt kịp thời làm căn cứ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất kịp thời phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng của các huyện, thành phố trong năm 2020.

Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các sở, ngành cấp tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng và thông tin trên phương tiện thông tin truyền thông (đăng trên Báo Kiên Giang và thông tin trên Đài PTTH Kiên Giang) để các đơn vị đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2020 gửi về cho UBND cấp huyện.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo nêu trên của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đề nghị các sở, ngành cấp tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án, công trình trong năm 2020 tổng hợp nhu cầu của ngành, lĩnh vực thuộc chức năng quản lý của mình để đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong năm 2020 gửi về cho UBND cấp huyện nơi có đất tổng hợp lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện (tổng hợp theo mẫu số 01, kèm theo hồ sơ đăng ký của từng dự án, công trình quy định tại mục 3 của Công văn này).

2. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tổng hợp nhu cầu các khu đất dự kiến thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2020 gửi về cho UBND cấp huyện nơi có đất tổng hợp lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện (tổng hợp theo mẫu số 02, kèm theo Bản trích lục, trích đo địa chính. Trong đó, có thể hiện

tọa độ (ở múi chiều 3 độ, kinh tuyến trực $104^{\circ}30'$, hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

3. Đề nghị Báo Kiên Giang, Đài PTTH Kiên Giang đăng báo, thông tin trên sóng truyền hình, truyền thanh đến các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân, ... có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án, công trình trong năm 2020 đăng ký gửi về cho UBND cấp huyện nơi có đất tổng hợp lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện. Hồ sơ gồm:

- Bản đăng ký các dự án đầu tư mới sẽ thực hiện trong năm 2020 (theo mẫu số 03).

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan: Quyết định chủ trương đầu tư; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư); Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; Văn bản thể hiện dự án được ghi vào Kế hoạch vốn đầu tư năm 2020,...

- Bản trích lục, trích đo địa chính. Trong đó, có thể hiện tọa độ (ở múi chiều 3 độ, kinh tuyến trực $104^{\circ}30'$, hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

4. Thời gian tiếp nhận đăng ký đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2019.

5. Đề nghị UBND các huyện, thành phố tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổng hợp, xử lý và xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2020. Trường hợp các dự án, công trình không có đầy đủ hồ sơ, thông tin, cơ sở pháp lý thì yêu cầu đơn vị đăng ký bổ sung, nếu không bổ sung hoặc không phù hợp với quy định thì có văn bản trả lời cho đơn vị đó biết không đủ điều kiện đăng ký.

Đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng nhằm phục vụ phát triển kinh tế xã hội của huyện, thành phố trong năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các sở, ngành, các địa phương, các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan khẩn trương chủ động và phối hợp thực hiện tốt theo ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD và các PGĐ sở;
- Phòng TNMT cấp huyện;
- Trung tâm CNTT (đăng Website);
- Lưu: VT, Chi cục QLDD, ptnlieu.





DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT /* TẠI ...
 (đính kèm Công văn số 50/STNMT-QLĐĐ về việc đăng ký nhu cầu thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất,
 đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2020)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng số (m ²)	Trong đó:				Địa điểm	Căn cứ xem xét, thẩm định
			Đất trồng lúa	Trong đó đất chuyên trồng lúa nước	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
1								
2								
3								
4								
4								
5								
6								
7								
8								

Người lập biểu
 (Ký tên, đóng dấu)

Thủ trưởng đơn vị
 (Ký tên, đóng dấu)

Ghi chú: * Nếu chuyển mục đích thì lập Danh mục công trình, dự án cần chuyển mục đích riêng

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI
(đính kèm Công văn số. 500/STNMT-QLĐĐ về việc đăng ký nhu cầu thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất,
đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2020)

STT	Khu đất	Diện tích (m ²)	Địa điểm	Mục đích sử dụng đất dự kiến đấu giá	Hiện trạng khu đất	Tình trạng tranh cấp, khiếu nại có liên quan	Ghi chú
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

Người lập biểu
(Ký tên, đóng dấu)

Thủ trưởng đơn vị
(Ký tên, đóng dấu)



CHỦ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



/.....-.....

....., ngày tháng năm 20

V/v đăng ký như câu thực hiện công trình/dự án năm 2020

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện.....

Căn cứ ...

Chủ đầu tư xin đăng ký thực hiện công trình/dự án ... tại, như sau:

1. Tên công trình/dự án:
2. Chủ đầu tư:
3. Địa chỉ trụ sở cơ quan và điện thoại liên hệ:
4. Căn cứ pháp lý
 - Về quy hoạch:
 - Về chủ trương đầu tư dự án:
 - Về nguồn vốn thực hiện dự án:
5. Nội dung và quy mô công trình/dự án:
 - Nội dung đầu tư công trình/dự án
 - Quy mô đầu tư
 - Thời gian thực hiện và phân kỳ đầu tư
6. Địa điểm thực hiện công trình/dự án (ấp, xã, huyện, tỉnh):
7. Mục đích sử dụng đất của dự án:
8. Diện tích sử dụng:
 - a) Tổng diện tích sử dụng đất của công trình/dự án:

Trong đó dự án/công trình có sử dụng hoặc chuyển mục đích:

 - Diện tích đất trồng lúa: ha.
 - Diện tích đất rừng đặc dụng: ... ha
 - Diện tích đất rừng phòng hộ: ... ha
9. Kiến nghị:

Danh mục các tài liệu kèm theo:

Chủ đầu tư cam kết những kê khai trên là đúng sự thực và sẽ triển khai thực hiện công trình/dự án theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:

Chủ đầu tư

(ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu, nếu có)