

Số: 97/QĐ-CNVĐK

An Biên, ngày 16 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 119367

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN AN BIÊN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 119367, số vào sổ CH 00727 do UBND huyện An Biên cấp ngày 16/4/2014 cho ông Châu Văn Nghĩa, sinh năm 1966, CMND số 370632087 (nay đổi thành CCCD số 091066008185), thửa đất số 107, tờ bản đồ số 5-2, diện tích 6854,0m² (ONT: 400,0m² và CLN: 6454,0m²); địa chỉ thửa đất tại ấp Hai Tốt, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

- Ngày 14/5/2014 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận chuyển nhượng QSD đất cho bà Lê Thị Trúc Phương, thửa 107-A, diện tích 36,0m² ONT và 668,0m² CLN theo HĐCN 80 ngày 12/5/2014 của UBND xã Tây Yên A. Diện tích còn lại 364,0m² ONT và 5786,0m² CLN.

- Ngày 09/6/2015 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận Tờ bản đồ thay đổi từ tờ 5-2 thành tờ 06. Bổ sung diện tích 128,0m² đất HLATGT. Diện tích được sử dụng (ONT: 364,0m² và CLN: 5914,0m²). Tách thửa 107 thành 02 thửa: Thửa 183 diện tích 159,0m² (ONT: 36,0m² và CLN: 123,0m²) và thửa 107 diện tích 6119,0m² (ONT: 328,0m² và CLN: 5791,0m²).

- Ngày 25/6/2015 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thăng, sinh năm 1965, CMND 370610194, địa chỉ thường trú: ấp Hai Tốt xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang, diện tích 159,0m² (ONT: 36,0m² và CLN: 123,0m²) thửa 183. Hiện diện tích còn lại 6119,0m² (ONT: 328,0m² và CLN: 5791,0m²).

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ cấp giấy lưu trữ có trách nhiệm thông báo cho Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Kiên Giang và cập nhật thông tin trên cổng thông tin điện tử (website) Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang.

Điều 3. Tổ cấp giấy lưu trữ, ông Châu Văn Nghĩa, cùng các ngành chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD và các P.GD;
- Ngân hàng Nhà nước VN-CNKG;
- Website Sở TN&MT;
- Lưu: VT, pmquy.

GIÁM ĐỐC



luu

Đặng Văn Tươi