

Tp. Phú Quốc, ngày 09 tháng 5 năm 2024

Số: 34 /QĐ-CNVPĐK

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CE 951068

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính và và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 23/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Công văn số 225/VPĐK-ĐK&CGCN ngày 31/7/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang về việc giao quyền cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 23/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 15/VPĐK-ĐK&CGCN ngày 11/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang về việc giao quyền cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 23/4/2023 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Tổ Thẩm định hồ sơ - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc tại Tờ trình số 502 /TTr-TTĐ ngày 07 tháng 3 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 951068, số vào sổ CS33146 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 15/02/2017 cho bà Phạm Thị Minh, ngày 26/10/2017 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Quốc

(nay là thành phố Phú Quốc) xác nhận chuyển nhượng cho ông Đỗ Việt Anh, năm sinh 1993, CMND số 371485657, diện tích 139.9m<sup>2</sup>, thửa đất số 393, tờ bản đồ số 35 (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ đất tại ấp Cây Thông Trong, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ Thẩm định hồ sơ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc có trách nhiệm thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Kiên Giang và phối hợp cập nhật thông tin trên cổng thông tin điện tử (website) Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang.

**Điều 3.** Ông Đỗ Việt Anh, cùng các ngành chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- PĐK&CGCN;
- Lưu: VT, nmluan



**GIÁM ĐỐC ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Tuấn Phong*