

Tp. Phú Quốc, ngày 7 tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất số BV 898225

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính và và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 23/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 225/VPĐK-ĐK&CGCN ngày 31/7/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang về việc giao quyền cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 23/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 15/VPĐK-ĐK&CGCN ngày 11/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang về việc giao quyền cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 23/4/2023 của Chính phủ.

Theo đề nghị của Tổ Thẩm định hồ sơ - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc tại Tờ trình số 949 /TTr-TTĐ ngày 23 tháng 4 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 898225, số vào sổ CH04518 do UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) cấp ngày 28/11/2014 cho ông Trịnh Xuân Sinh, năm sinh 1952, CMND số 371485341 và bà Hồ Thị Vân, năm sinh 1953, CMND số 371485342, diện tích 1822.8m<sup>2</sup>, thửa đất số 191, tờ bản đồ số 35 (108m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn + 1714.8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), địa chỉ khu đất tại ấp Cây Thông Trong, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang.

Lý do hủy: Mất trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ Thẩm định hồ sơ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc có trách nhiệm thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai

tỉnh Kiên Giang, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Kiên Giang và phối hợp cập nhật thông tin trên cổng thông tin điện tử (website) Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang.

**Điều 3.** Ông Trịnh Xuân Sinh và bà Hồ Thị Vân cùng các ngành chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- PĐK&CGCN;
- Lưu: VT, nmluan *uyuu*



**GIÁM ĐỐC**

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Xuân Phong*