

Hà Tiên, ngày 25 tháng 04 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 217106

#### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ văn bản số 225/VPĐK-ĐK-CGCN ngày 31/7/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao quyền cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 217106, số vào sổ 02399QSDĐ/MĐ do UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 10/6/2003 cho ông Chau Ra, sinh năm 1947, CMND số 370 381 379 (nay đổi thành CCCD số 0910 4700 0189) địa chỉ đất tại ấp Mỹ Lộ, xã Mỹ Đức, thị xã Hà Tiên (nay là khu phố Mỹ Lộ, phường Mỹ Đức, thành phố Hà Tiên), tỉnh Kiên Giang, diện tích 4356,0m<sup>2</sup> (nay đo đạc thực tế là 4353,6m<sup>2</sup>) đất trồng lúa nước còn lại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 08.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ Đăng ký cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm thông báo cho Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Kiên Giang và cập nhật thông tin trên cổng thông tin điện tử (website) Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang.

**Điều 3.** Tổ Đăng ký cấp Giấy chứng nhận, ông Chau Ra, cùng các ngành chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *mlw*

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GĐ và các P.GĐ CNVPĐK;
- Ngân hàng Nhà nước VN-CNKG;
- Website Sở TN&MT;
- Lưu: VT, TĐKCGCN, tthoi.

GIÁM ĐỐC

K.P. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Đỗ Văn Hạnh*