

Số: 303 / QĐ-VPĐK

Kiên Giang, ngày 04 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở
và quyền sử dụng đất ở số 5301020131

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá tại Tờ trình số 258/TTr-CNVPĐK ngày 28 tháng 07 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301020131, hồ sơ gốc số: 96 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp 08/4/1996 cho bà Huỳnh Thị Mỹ, thửa đất số -/-, tờ bản đồ số -/-, diện tích 155,65m² đất ở tại đô thị, tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 3, diện tích xây dựng 102,02m², diện tích sử dụng 102,02m². Ngày 09/4/1996, được Sở Xây dựng xác nhận chuyển quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho bà Lê Thị Như Hoa; xác nhận chuyển quyền cho ông Ngô Quang Thắm ngày 14/02/2000. Ngày 21/12/2006, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Rạch Giá xác nhận cho ông Ngô Quang Thắm điều chỉnh ngày cấp CMND: ngày 18/10/2005 là đúng; xác nhận chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Dương Thị Ba Lê ngày 26/5/2010; xác nhận chỉnh lý biến động tặng cho cho bà Đặng Thị Thu Hồng, sinh năm 1947, CMND số 370458044, địa chỉ thửa đất tại số 18 đường Đồng Khởi, phường Vĩnh Thanh, thị xã Rạch Giá (nay là số 378 đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm thông báo cho Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Kiên Giang và cập nhật

thông tin trên cổng thông tin điện tử (website) Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang.

Điều 3. Phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá, bà Đặng Thị Thu Hồng cùng các ngành chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Thal*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD và các P.GD VPĐK;
- Ngân hàng Nhà nước VN-CNKG;
- Website Sở TN&MT;
- Lưu: VT, PĐKCGCN, ntrung.



GIÁM ĐỐC

Trần Minh Sang
Trần Minh Sang