

Số: 277/ QĐ-VPĐK

Kiên Giang, ngày 26 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở
và quyền sử dụng đất ở số 5301050797

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá tại Tờ trình số 236/TTr-CNVPĐK ngày 19 tháng 07 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5301050797, hồ sơ gốc số: 2599 ngày 30/12/1999 cho ông Trần Văn Chương và bà Hà Thị Nhu. Ngày 26/01/2000, được Sở Xây dựng xác nhận chính lý biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Minh Phượng. Ngày 10/01/2017, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá xác nhận chính lý biến động chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Kim Chi, sinh năm 1967, CMND số 370290211, thửa đất số 97, tờ bản đồ số 01, diện tích 155,35m² đất ở tại đô thị; tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 4, diện tích xây dựng 138,53m², diện tích sử dụng 138,53m², địa chỉ thửa đất tại số 76 Nguyễn Thái Học, KP 2, phường Vĩnh Lạc, thị xã Rạch Giá (nay là phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm thông báo cho Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Kiên Giang và cập nhật thông tin trên cổng thông tin điện tử (website) Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang.

Điều 3. Phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá, bà Huỳnh Thị Kim Chi cùng các ngành chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *The*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD và các P.GD VPĐK;
- Ngân hàng Nhà nước VN-CNKG;
- Website Sở TN&MT;
- Lưu: VT, PĐKCGCN, ntrung.



Trần Minh Sơn,