

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất số AG 398166**

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất tại Tờ trình số 126/TTr-CNVĐK ngày 14 tháng 7 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 398166, diện tích 15160m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> đất ở tại NT; đất trồng cây CLNK 4860m<sup>2</sup>; đất CTL 10000m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 41, 41a, tờ bản đồ số 03 và thửa đất số 127b, tờ bản đồ số 01 do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 13/09/2006 cho ông Phan Văn Xén, sinh năm 1952, CMND số 370 669 774, địa chỉ tại ấp Kinh 4, xã Bình Sơn (nay là ấp Bình Hòa, xã Bình Giang), huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm thông báo cho Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Kiên Giang và cập nhật thông tin trên cổng thông tin điện tử (website) Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang.

**Điều 3.** Phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hòn Đất; ông Phan Văn Xén cùng các ngành chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD và các P.GD VPĐK;
- Ngân hàng Nhà nước VN-CNKG;
- Website Sở TN&MT;
- Lưu: VT, PĐKCGCN, tmlý.



**GIÁM ĐỐC**

**Trần Minh Sang**