

Số: 449 / QĐ-VPĐK

Kiên Giang, ngày 22 tháng 6 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00149

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành tại Tờ trình số 219/TTr-CNVPĐK ngày 19 tháng 6 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00149, diện tích 850m<sup>2</sup> đất lúa thửa đất số 07, tờ bản đồ số 04 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 31/08/1998 cho hộ ông Lê Văn Cánh, địa chỉ đất tại ấp Hòa Lợi, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang. Để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Tho, sinh năm 1967, CCCD số 091167003095 nhưng chưa thực hiện thủ tục theo quy định.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm thông báo cho Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Kiên Giang và cập nhật thông tin trên cổng thông tin điện tử (website) Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang.

**Điều 3.** Phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, bà Nguyễn Thị Tho (người nhận thừa kế của hộ ông Lê Văn Cánh) cùng các ngành chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD và các P.GD VPĐK;
- Ngân hàng Nhà nước VN-CNKG;
- Website Sở TN&MT;
- Lưu: VT, PĐKCGCN, nvkhuong.

GIÁM ĐỐC



Trần Minh Sang